



**ATTO DIRIGENZIALE**

**Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)**

Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione
Tipo materia	<input checked="" type="checkbox"/> VAS
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Adempimenti artt.26-27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 s.m.i.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**N. 156 del 28.4.2023 del Registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 089/DIR/2023/00156**

**OGGETTO: VAS-1992- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n.12 del 14/01/2014, riguardante il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) relativo al "Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale" previsto dal PUG vigente sulla via Lecce (SP 362).**

**Autorità procedente: Comune di San Cesario di Lecce (LE).**

---

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di aprile, presso il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia

**La Dirigente ad interim della Sezione Autorizzazioni Ambientali**

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016"

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”, - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*;

**Vista** la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.”* con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l’incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.190 del 30.5.2022, con cui è stato assegnato l’incarico di Posizione Organizzativa denominata “Coordinamento VAS” conferito alla dott.ssa Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D in servizio a tempo pieno e indeterminato presso questa Sezione regionale;

**Vista** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 220/2022 di decorrenza dell’incarico di Posizione Organizzativa denominata “Coordinamento VAS” conferito alla dott.ssa Rosa Marrone;

**Vista** la sottoscrizione del contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e a tempo pieno di categoria D con qualifica di Specialista tecnico di policy tra la Regione Puglia e l’ing. Daniela Frisullo, assegnata al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, a decorrere dalla data del 01/04/2023, alla quale è stata affidata l’attività istruttoria del fascicolo digitale di che trattasi;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**PREMESSO CHE:**

- Con istanza prot. n. AOO\_089/0004463 del 15/03/2023 il Comune di San Cesario di Lecce – 2° Settore - Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente, Servizi di igiene e sanità Pubblica - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all’art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del Portale Ambientale Regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Attestazione relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS - Determina n. 307 del 15/03/2023 con oggetto *“Piano Urbanistico Esecutivo relativo al “Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale” previsto dal Piano Urbanistico Generale vigente sulla via Lecce (S.P. 362) - Attestazione esclusione VAS”*;
  - Copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale - D.C.C. n. 27 del 29 novembre 2022 avente ad oggetto *“Piano urbanistico esecutivo relativo al “Contesto CU10 della insediatività distributiva e direzionale” previsto dal Piano Urbanistico Generale vigente sulla via Lecce (S.P. 362) – Adozione”*;
  - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale, nello specifico gli elaborati testuali da R1 a R9, gli elaborati grafici da TAV.1 a TAV.16, da URB 01 a URB 05, il Computo metrico progetto fognatura bianca e la Planimetria rete di fognatura bianca; sono stati altresì trasmessi gli elaborati da 01 a 09 relativi al progetto relativo alla nuova rotatoria sulla via Lecce (S.P. 362);
  - Pareri Enti giusti prot. n. 0015110/2022 del 13/04/2022 della Provincia di Lecce Servizio Viabilità ed Espropri e prot. n. 5168 del 21/04/2022 del Corpo di Polizia Locale Amministrativa – Protezione civile del Comune di San Cesario di Lecce;



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di San Cesario di Lecce– 2° Settore - Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente, Servizi di igiene e sanità pubblica – inquadra il piano nella fattispecie di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale n.18/2013**, verificando assolti gli adempimenti in materia di VAS per gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS qualora non comportino varianti.
- A valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata ([https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/70399056-0c30-49c3-bb69-8e6d0826cbbb/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/70399056-0c30-49c3-bb69-8e6d0826cbbb/0)), nella medesima data del 15/03/2023, in ottemperanza all'art.7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione;
- con nota prot. AOO\_089/0005665 del 04/04/2023 avente ad oggetto "*Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 07/03/2023 - 03/04/2023 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS*" la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 04/04/2023.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**VISTA** la Determina n. 307 del 15/03/2015 di "Attestazione Esclusione di VAS" del Responsabile del 2° Settore del Comune di San Cesario di Lecce con la quale l'autorità procedente ha verificato e attestato che:

- *il progetto non comporta variante urbanistica;*
- *lo strumento urbanistico generale detta i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste e sono definiti tutti i parametri edilizio urbanistici, rispettati nel progetto del PUE;*
- *il progetto PUE non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura, rispetta i distacchi, gli indici di permeabilità dei suoli, tutti i parametri disciplinati dal piano urbanistico generale (PUG), nonché i contenuti stabiliti nel PUG;*

**CONSIDERATO**

- l'art. 59 "*CU10: Contesto della Insediatività Distributiva e Direzionale*", Parte II PUG/S - Invarianti delle NTA del PUG, in particolare i seguenti contenuti:
  - *comma 3 "Per i contesti CU10 il PUG persegue i seguenti obiettivi: - soddisfare le esigenze di carattere commerciale e direzionale, che non trovano posto nei tessuti urbani esistenti; - garantire una equilibrata integrazione tra le attività previste e il limitrofo tessuto urbano esistente; - **garantire, mediante PUE di trasformazione, la qualità dei servizi e delle attrezzature evitando la eccessiva frammentazione delle aree ad essi destinate, ponendo particolare cura alla strutturazione del verde urbano e della viabilità**"*
  - *comma 6 "Inoltre, il PUE in detto contesto, **al fine di evitare la saldatura dell'edificato e garantire, coerentemente con il PPTR, la permanenza dei varchi inedificati, dovrà prevedere appositi ed adeguati spazi di correlazione visiva tra l'asse stradale (SP Lecce - San Cesario) e il contesto rurale posteriore. I suddetti varchi inedificati dovranno avere una larghezza minima di 10,00 m ed essere utilizzati come verde attrezzato;**"*
- l'art. 95 "*CU10: Contesto della Insediatività Distributiva e Direzionale*", Parte III PUG/P delle NTA del PUG, in particolare i seguenti contenuti:
  - *comma 3 "Il PUE/T deve **garantire una equilibrata integrazione tra le attività previste e le limitrofe previsioni del piano**"*
  - *comma 6 "Per **garantire migliori condizioni microclimatiche degli ambienti insediativi, i PUE/T devono contenere norme, parametri, indicazioni progettuali e tipologiche che garantiscano il miglior**"*



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

*utilizzo delle risorse naturali e fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali, in particolare attraverso le sistemazioni esterne agli interventi con copertura naturale in grado di mitigare l'effetto noto come "isola di calore" nonché di conservare, per quanto possibile, la naturalità e permeabilità del sito. Devono inoltre garantire: - sistemazioni esterne delle aree a destinazioni monofunzionali o miste, con piantumazione lineare (barriere) lungo le sorgenti inquinanti lineari (specie strade), per assorbire le emissioni inquinanti in atmosfera e il rumore; - la permeabilità dei suoli limitando la presenza di manufatti interrati e favorendo la previsione di pavimentazioni realizzate con materiali drenanti e autobloccanti cavi; - il "minimo deflusso vitale" per il bilancio idrico del territorio oggetto di intervento; - l'indicazione della densità arborea e arbustiva; - l'indicazione progettuale e tipologica per l'uso di materiali da costruzione".*

**RILEVATO**, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che il PUE relativo al "Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale" previsto dal Piano Urbanistico Generale vigente sulla via Lecce (S.P. 362) ricade nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 7.2, lett. f) del R.R. 18/2013" (Determina n. 307 del 15/03/2023\_Attestazione esclusione VAS);

**VERIFICATO**, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che il piano sopra descritto

- **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento in parola, in merito all'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, agli indici di fabbricabilità, gli usi ammessi, le altezze massime consentite, i rapporti di copertura, i distacchi e tutti gli altri parametri edilizio-urbanistici normati dal PUG;
- riguardo agli indici di permeabilità dei suoli e di piantumazione, come dettato dall'art.95 delle NTA del PUG, il Piano Urbanistico Generale **rimanda** al PUE la definizione dei parametri e le indicazioni progettuali e tipologiche per l'uso di materiali da costruzione per garantire le migliori condizioni microclimatiche e mitigare l'effetto dell'isola di calore, cercando di conservare, per quanto possibile, la permeabilità del sito, limitando, ad esempio, la presenza dei manufatti interrati e favorendo la realizzazione di pavimentazioni in materiale drenante e autobloccante cavo. A questo proposito dalla disamina documentale emerge quanto segue:
  - che le NTA del PUE (art. 7 comma 7.3 "Aree a parcheggi e verde pubblico") prevedono solo che "*ulteriori superfici a parcheggio potranno essere reperite anche negli eventuali piani interrati, in fase di progettazione definitiva delle tipologie*", soluzione peraltro da limitare secondo quanto indicato dalle NTA del PUG;
  - nella relazione descrittiva R5, paragrafo 6.1 – Viabilità, marciapiedi e parcheggi si specifica che "*le aree destinate a parcheggio saranno pavimentate con bynder e manto di usura*";
- in merito agli altri contenuti di livello progettuale che soddisfino le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, l'art. 59 delle NTA del PUG prescrive, in coerenza con il PPTR, la previsione di appositi e adeguati spazi di correlazione visiva tra l'asse stradale e il contesto rurale posteriore di larghezza minima di 10,00 m, da destinare a verde attrezzato, al fine di evitare la saldatura dell'edificato lungo la SP Lecce – San Cesario. Nel progetto del PUE non si comprende quale sia il varco da lasciare ineditato e da destinare a verde attrezzato.

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato, nell'ambito della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' art.7, comma 2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18, di dover raccomandare che si proceda alle integrazioni relativamente:

- alle scelte progettuali per garantire, per quanto possibile, la naturalità e la permeabilità dei suoli, considerata l'ampia superficie destinata a parcheggi;
- alla previsione del varco ineditato, tenendo conto della scelta della localizzazione e delle essenze del verde pubblico, affinché non incida sull'interrelazione visiva tra l'asse stradale e il contesto rurale posteriore, e che un'eventuale localizzazione del varco dietro l'area della stazione di servizio non impedisca la visuale, inficiando l'efficacia dell'intervento.



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

**RITENUTO**, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al piano **"Adozione PUE relativo al "Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale" previsto dal PUG vigente sulla via Lecce (S.P. 362)"**, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione dello strumento di pianificazione e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

**Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. N.118/2011 ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare, pertanto, tenuto conto si raccomanda di osservare**, la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui **art.7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 per il PUE relativo al "Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale" previsto dal PUG vigente sulla via Lecce (S.P. 362)" adottato con D.C.C. n. 27 del 29 novembre 2022, assolve le disposizioni integrative di cui sopra;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "Adozione PUE relativo al "Contesto CU10 della Insediatività Distributiva e Direzionale" previsto dal PUG vigente sulla via Lecce (S.P. 362)" pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione dello strumento di pianificazione e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di San Cesario di Lecce – 2° Settore - Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente, Servizi di igiene e sanità Pubblica, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 6 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:



**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA  
SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

- 1) sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - 2) sul Portale Ambientale regionale [https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/70399056-0c30-49c3-bb69-8e6d0826cbbb/0](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/70399056-0c30-49c3-bb69-8e6d0826cbbb/0), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii.
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;
  - avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**La Dirigente ad interim  
della Sezione Autorizzazioni Ambientali**

*(Dott.ssa Antonietta Riccio)*

*I sottoscritti attestano che l'istruttoria tecnico-amministrativa loro affidata è stata espletata nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie.*

**Il Responsabile del Procedimento Amministrativo**

**P.O. "Coordinamento VAS"**

*(Dott.ssa Rosa Marrone)*